

v: sprav s.r.o., Banská Bystrica, Horná 54

19770122

Zapísaná v obchodnom registri OS B.Bystrica, oddiel Sro, vložka 3287/S, IČO:31 644 074

DIČ:2021100312, IČDPH:SK2021100312

pre

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Prednádražie 1524, Banská Bystrica

29.augusta 24-32,súp.č.1524, Banská Bystrica, IČO: 35679816

Adresa:

MBB a.s.
IČO:36039225
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

MBB a.s.
ČSA 26, Banská Bystrica

Došlo: 23-04-2019 Strana: 1/3
Číslo: 1564/2019

Vlastník:

MBB a.s.
IČO:36039225
29.augusta 28
974 01 BAN.BYSTRICA

IDENT č.: 01350600

VYÚČTOVANIE

dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním bytu
za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z.

<u>BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</u>		Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne			0				
A02. Podlahová plocha bytu		PP	5 261.240	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov		OSO	1 796.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel		SVP	58 393.000	[jdn]			
A05. Počet bytov		BYT	71.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače		PMT	1 896.959	[m3]			
<u>BLOK NÁKLADY:</u>		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK bytu		522 360.000	[kWh]	51 352.57 EUR	5 261.240	PP	9.76055 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka		114 832.000	[kWh]	11 288.99 EUR	1 896.959	PMT	5.95110 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka		28 708.000	[kWh]	2 822.25 EUR	77.000	BYT	36.65260 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu		143 540.000	[kWh]	14 111.24 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače		1 993.950	[m3]	5 652.85 EUR	1 896.959	PMT	2.97995 EUR/m3
B06. Výťah paušál blok				658.92 EUR	674.000	POV	0.97763 EUR/oso
B07. Zrážková voda		1 155.001	[m3]	1 609.84 EUR	58 393.000	SVP	0.02757 EUR/jdn
B08. Poistenie				1 771.57 EUR	58 393.000	SVP	0.03034 EUR/jdn
<u>BLOK JEDNOTKOVÉ CENY</u>							
B09. Vodné a stočné TV pom.merače		2.835001 EUR/m3		Koeficient PM:	1.05113		
B10. Dodávka tepla UK		0.098309 EUR/kWh		Variabil.časť:	25 574.75 EUR	Fixná časť:	25 777.82 EUR
B11. Ohrev TV spolu		0.098309 EUR/kWh		Variabil.časť:	7 027.72 EUR	Fixná časť:	7 083.52 EUR

<u>VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE</u>		Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Spotreba SV pomerové merače		PMS	2 777.180	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov		OSO	419.000	[oso]			
C03. Počet osobomesiacov výťah		POV	383.000	[oso]			
<u>VCHOD/OKRUH NÁKLADY</u>		Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače		3 191.470	[m3]	9 047.81 EUR	2 777.180	PMS	3.25791 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod		327.000	[kWh]	189.56 EUR	419.000	OSO	0.45241 EUR/oso
D03. Elektrina výťah		1 218.000	[kWh]	365.57 EUR	383.000	POV	0.95449 EUR/oso
<u>VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY</u>							
D04. Vodné a stočné SV pom.merače		2.834999 EUR/m3		Koeficient PM:	1.14918		

BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha byty	PP		[m2]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	956.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Počet osobomesiacov výťah	POV		[oso]
E05. Spotreba SV pomerové merače	PMS	0.044	[m3]
E06. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Zákl. dane EUR	DPH EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY					
F01. Fond opráv		647.24		647.24	
F02. Výkon správy		64.94	12.34	77.28	
DODÁVKY A SLUŽBY					
F03. Dodávka tepla UK byty	Rozpočet podľa PRVN!				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka					
F05. Ohrev TV základná zložka	36.65260 x 1.000 / BYT	36.65			-36.65
F06. Vodné a stočné TV pom.merače					
F07. Vodné a stočné SV pom.merače	3.25791 x 0.044 / PMS	0.14			-0.14
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.45241 x 12.000 / OSO	5.43			-5.43
F09. Elektrina výťah					
F10. Výťah paušál blok					
F11. Zrážková voda	0.02757 x 956.000 / SVP	26.36		23.88	-2.48
F12. Poistenie	0.03034 x 956.000 / SVP	29.00		17.34	-11.66
F13. Havarijná služba					
G01.Náklady celkom		- 822.10 EUR		765.74	-56.36
G02.Rozpis DPH - sadzba DPH 0%	Základ dane:	+ 744.82	DPH:		
G03.Rozpis DPH - sadzba DPH 20%	Základ dane:	+64.94	DPH:	12.34	
G04.Poukázané platby prijaté na konto		+ 754.60			
G05.Stav konta k 31.12.2018 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		-67.50 EUR			

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok. Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: **50185402/0900**
IBAN: SK31 0900 0000 0000 5018 5402

Váš variabilný symbol: **01350600**

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatočný stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	115 553.86	+40 700.71	-34 100.13	= + 122 154.44 EUR

v:sprav s.r.o.
 prevádzka Horná č. 67, P.O. BOX 77
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 31 644 074 IČ DPH: SK2021100312

V Banskej Bystrici dňa: 16.04.2019

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821
 Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30
 Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00
 Štvrtok : 7.00 - 12.00
 e-mail: svarc@vsprav.sk